

PROGETTO ESECUTIVO

## COMPLESSO NATATORIO COPERTO

Inquadramento:

Piazzale Pancrazi n°1, Faenza (RA)

Foglio 131; Particella 680 e porzione particella 1554

**RETI DI DISTRIBUZIONE:  
CONTRATTO DI COTTIMO**

2 dicembre 2013

# RD10

Proprietà: Comune di Faenza

Committente e gestore: Nuova CO.GI. Sport soc. coop. p.a. Gestione Impianti Sportivi e Promozione

Responsabile dei Lavori / Responsabile del procedimento: Ing. Massimo Donati c/o Comune di Faenza, Piazza del Popolo 31, Faenza (RA)



**COOPROGETTO**

architettura ingegneria servizi

via Severoli, 18 - 48018 Faenza (RA)

tel. 0546-29237 - fax. 0546-29261

segreteria@cooprogetto.it

**Arch. Alessandro Bucci**

collaboratori:

Arch. Luca Landi

Arch. Michele Vasumini



Progetto impianti elettrici

Per. Ind. Marco Samorini

collaboratori:

Per. Ind. Andrea Bravaccini

Progetto impianti meccanici

Per. Ind. Alberto Schwarz

Per. Ind. Christian Bassi

Progetto strutturale

Ing. Marco Peroni

Geologo: Giancarlo Andreatta

Coordinatore Sicurezza:

Ing. Paolo Ruggeri

Pratiche precedenti

Firme dei tecnici ognuno per le proprie competenze

Presa visione

**DOCUMENTO TIMBRATO E FIRMATO  
NELL'ORIGINALE CARTACEO  
DEPOSITATO AGLI ATTI**

data	redatta da
01	as

CONTRATTO PER LA ESECUZIONE DI LAVORI \_\_\_\_\_

CIG 54849335E5

CUP J27E13000420003

\*\*\*\*\*

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto e ragione di legge, redatta ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 163/2006

- tra Nuova CO.GI.Sport (C.F. \_\_\_\_\_) nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ nato a Faenza il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica in Faenza in Via \_\_\_\_\_ n: \_\_\_\_\_, nella sua esclusiva qualità di presidente /responsabile legale ai sensi dell'(atto costitutivo dell'ente ....)
- e l'Impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in Faenza (RA), Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. e P.I.V.A. \_\_\_\_\_, per la quale interviene nel presente atto in qualità di Rappresentante Legale il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, di seguito denominato anche solo \_\_\_\_\_

Premesso:

- dato atto della necessità di procedere alla realizzazione di \_\_\_\_\_
- vista la determinazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con la quale sono stati affidati a cottimo fiduciario all'Impresa \_\_\_\_\_ i lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (I.V.A. al 10 /// 22% esclusa) ed è stato approvato il presente atto di cottimo;
- visto il DURC con esito regolare Prot. n. \_\_\_\_\_ emesso in data \_\_\_\_\_.

TUTTO CIÒ PREMESSO TRA LE PARTI SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

### **1) PREMESSA**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **2) AFFIDAMENTO**

La CO.GI.Sport affida all'Impresa \_\_\_\_\_ i lavori di \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (I.V.A. al 22% esclusa) come da computo metrico allegato, sottoscritto dall' Impresa per accettazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A".

### **3) TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI**

Le tipologie di lavori richiesti e relativa quantificazione tecnica sono descritte nel computo metrico estimativo approvato con Atto \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_, allegato alla lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il lavoro è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal capitolato generale delle opere pubbliche approvato con D.M. n.145/2000 e del regolamento sui Lavori Pubblici approvato con D.P.R. n.207/2010.

#### **4) TEMPI DI INTERVENTO**

La consegna dei lavori avverrà mediante stesura di verbale di consegna dei lavori eseguita dai tecnici (RUP /DL) \_\_\_\_\_.

I lavori dovranno essere eseguiti entro \_\_\_\_\_ (in lettere) gg. dal verbale di consegna dei lavori ed essere condotti secondo le indicazioni della D.L.

#### **5) PAGAMENTO ED OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il pagamento per le prestazioni di cui al precedente art. 3 condizionato al rilascio di certificato di regolare esecuzione a lavori ultimati da parte dei tecnici comunali del Settore LL.PP. avverrà mediante mandato sulla base di presentazione di regolare fattura. Tale fattura dovrà essere compilata e consegnata secondo le leggi vigenti e dovrà contenere obbligatoriamente l'indicazione del capitolato e dell'Impegno che sarà comunicato dal Servizio competente. La fattura dovrà essere intestata al \_\_\_\_\_ P.zza \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - 48018 Faenza (RA) - cf. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

La ditta esecutrice assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136, adottando tutte le misure applicative ed attuative conseguenti.

E' fatto, perciò, obbligo all'appaltatore di utilizzare per tutti i movimenti finanziari riferibili al presente appalto, conformemente a quanto previsto dall'art. 3, co. 1, Legge n. 136/2010, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. I pagamenti e le transazioni afferenti l'appalto dovranno essere registrati su tali conti correnti dedicati ed essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

L'a ditta esecutrice ha comunicato che il conto corrente dedicato è il \_\_\_\_\_ sul quale sono delegate ad operare le seguenti persone \_\_\_\_\_.

Per quanto non disciplinato espressamente dal presente articolo si rinvia alla legge n. 136/2010 e successive disposizioni attuative.

Il CIG da indicare nella fattura è 54849335E5.

In caso di variazione del conto corrente precedentemente comunicato, così come previsto dall'art.3, c.7, della legge n.136/2010, l'appaltatore dovrà trasmettere apposita comunicazione circa il nuovo conto corrente e le persone delegate ad operare su di esso, entro sette giorni dall'accensione.

La variazione delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato dovrà essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Il Pagamento della fattura è condizionato all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, del D.L. 29/11/2009 n°185, provvederà ad acquisire d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, dagli istituti o dagli enti abilitati, per la verifica della regolarità contributiva.

#### **6) PENALITA' - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Per ogni giorno di ritardo non giustificato nei termini indicati al precedente art. 4 verrà applicata una penale dell'1‰ dell'importo contrattuale, mediante addebito in sede di liquidazione.

L'applicazione delle penali previste dal presente articolo dovrà essere preceduta da regolare contestazione.

Decorsi dieci giorni di ritardo non giustificato, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del relativo contratto.

Oltre al caso previsto dal comma precedente, nell'ipotesi di comportamento configurante comunque colpa grave da parte della ditta esecutrice e nelle ulteriori ipotesi di legge, l'ente committente si riserva la facoltà di procedere, risoluzione del contratto, fatti salvi in ogni caso gli eventuali maggiori danni.

#### **7) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'impresa affidataria, in sede di esecuzione del contratto dovrà garantire l'osservanza dei seguenti obblighi:

- a) integrale applicazione, nei confronti del personale utilizzato, delle norme risultanti dai contratti collettivi nazionali e/o accordi locali del settore;
- b) regolare assolvimento degli obblighi previdenziali ed assicurativi;
- c) fornitura dell'attrezzatura occorrente; per l'esecuzione degli interventi richiesti;
- d) prestazione della manodopera occorrente per l'esecuzione degli interventi richiesti, quantitativamente sufficiente in relazione ai tempi di intervento;

- e) ove necessario, fornitura ed installazione della segnaletica di cantiere per lavori in corso a norma della vigente normativa (D.Lgs. n.285/1992 e s.m.i.; D.Lgs. n. 81/2008; e s.m.i.);
- f) approntamento di ogni misura e/o cautela inerente la sicurezza e la prevenzione infortuni sul lavoro, ai sensi della vigente normativa in particolare D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- g) pulizia del cantiere, sgombero a lavoro ultimato delle attrezzature e dei materiali residuati e di quant'altro non utilizzato;
- h) particolare attenzione dovrà essere prestata per non recare danni agli edifici e alle loro pertinenze. Eventuali danneggiamenti dovranno essere immediatamente segnalati ai competenti servizi comunali. I danni accertati, con la relativa quantificazione economica, dovranno essere contestati formalmente alla ditta esecutrice dei lavori, con addebito in sede di liquidazione delle fatture;
- i) esecuzione degli interventi nel rispetto delle prescrizioni tecniche impartite dai competenti uffici comunali;
- j) rilascio dei certificati di conformità degli impianti come da prescrizioni normative vigenti (DM 37/2008). Ove previsto certificazione per gli impianti speciali e manuali in italiano per eventuali apparecchiature installate che richiedano un utilizzo specifico;
- k) redazione del piano di lavoro, così come prescritto dall'art. 256 del D.Lgs. 81/2008, in cui sono previste le misure necessarie per garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e la protezione dell'ambiente esterno. Una copia di detto piano sarà inviata all'organo di vigilanza almeno 30 gg. prima dell'inizio dei lavori.

Tutti i lavori non previsti dovranno essere sottoposti ad approvazione della D.L., prima della loro esecuzione, sia relativamente al costo, e sia riguardo alle caratteristiche tecniche.

## **8) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

La ditta affidataria garantisce la copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. 163/06 con polizza conforme allo schema tipo 2.3. del D.M. 123 del 12 marzo 2004, stipulata presso \_\_\_\_\_ Agenzia \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ avente i seguenti massimali:

Opere: € 10.000,00

Opere preesistenti: € 200.000,00

Demolizione e sgombero: //

Danni a persone e a cose (RCT): € 500.000,00

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente atto la ditta affidataria ha costituito, a titolo di cauzione definitiva, una garanzia fideiussoria di euro \_\_\_\_\_.

Le modalità di costituzione della garanzia fideiussoria da parte dell'aggiudicatario sono determinate dalla stazione appaltante nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 113 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m. e i.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, com. 2 del codice civile, e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed è progressivamente svincolata nei termini, per le entità e con le modalità di cui all'art. 113, co. 3, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### **9) PIANI DI SICUREZZA**

L'esecutore si impegna a rispettare ed applicare integralmente le normative vigenti in materia di prevenzione degli infortuni per quanto concerne il cantiere, le attrezzature dello stesso, il personale e gli impianti oggetto dell'affidamento. In particolare l'esecutore è obbligato alla osservanza delle disposizioni di legge in materia di sicurezza come previste dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nonché dagli elaborati progettuali contenenti prescrizioni e disposizioni in materia di sicurezza ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione se nominato.

La Ditta affidataria dovrà procedere alla redazione e consegna entro 30 giorni dall'affidamento, e comunque prima dell'inizio dei lavori, del Piano di sicurezza sostitutivo ai sensi dell'art. 131, c.2, lettera b) del D.Lgs. 163/06 e del Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art.131, c.2, lettera c) e con i contenuti dell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008.

La Ditta esecutrice è tenuta a coordinarsi con le altre imprese eventualmente presenti nei locali nonché con il datore di lavoro al fine di individuare gli eventuali rischi aggiuntivi per tutti i lavoratori presenti nei locali interessati dall'intervento.

#### **10) SUBAPPALTO**

L'appaltatore può avvalersi del subappalto, nei limiti consentiti dalla vigente normativa, qualora abbia presentato, all'atto dell'offerta, apposita dichiarazione contenente

l'indicazione dei lavori o delle parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo.

In ogni caso il subappalto regolarmente dichiarato in sede di offerta dovrà essere debitamente autorizzato dall'appaltante.

Modalità e termini per la richiesta ed autorizzazione saranno comunicati dalla stazione appaltante in conformità di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 con specifico riferimento alle condizioni legittimanti il subaffidamento risultanti dalla richiamata normativa.

In mancanza delle condizioni richieste dalla legge per potere dar corso al subappalto ovvero qualora non vengano osservate le modalità ed i termini stabiliti dal presente articolo e dai provvedimenti conseguenti, il subappalto anche se richiesto, non potrà essere autorizzato.

Fino al rilascio dell'autorizzazione non potrà avere inizio l'esecuzione delle relative lavorazioni da parte del subappaltatore.

L'affidatario ha l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copie delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il mandato di pagamento alla ditta appaltatrice per procedere a favore degli affidatari.

Qualora durante l'esecuzione, il committente dovesse risultare insoddisfatto del modo di esecuzione dei lavori da parte del subappaltatore, potrà con provvedimento motivato ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'impresa, al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del subappaltatore o del cottimista.

Oltre ai subappalti di lavori ai fini del presente articolo è considerato subappalto anche qualsiasi contratto avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Anche tali contratti sono soggetti al regime dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 118 D.Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i. e del presente articolo.

Il subappaltatore non può subappaltare ulteriormente le prestazioni oggetto del subappalto salvo i casi espressamente previsti dall'art. 118 c. 11 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. .

I contratti aventi ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a € 100.000, nonché di importo superiore a tali limiti (2% o € 100.000) ma privi dell'ulteriore elemento essenziale, ai fini della equiparazione al subappalto, della incidenza del costo della manodopera e del personale superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare, non sono considerati subappalti, non sono soggetti al regime dell'autorizzazione, valendo comunque per gli stessi l'obbligo per l'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante tutti gli elementi precisati dall'art. 118 c. 11 ultimo periodo D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.

Per quanto non disciplinato espressamente dal presente articolo e dalla richiamata normativa, si rinvia all'art. 118 del D.L.gs. n. 163/2006 e s.m. e i..

#### **11) RINVIO**

Per quanto non disciplinato dalle seguenti norme, si fa espressamente rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamento.

#### **12) SPESE CONTRATTUALI**

Le spese contrattuali sono poste a Carico della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. e P.I.V.A. \_\_\_\_\_.

Si da atto che il presente appalto è soggetto ad I.V.A. assunta dalla CO.GI.Sport , ai sensi del D.P.R. n.633 del 26.10.1972 tabella A parte seconda e successive integrazioni e modificazioni.

#### **13) REGISTRAZIONE**

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso termini dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 25.04.1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

Faenza,



La ditta affidataria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, approva espressamente per iscritto le condizioni stabilite dai precedenti articoli 5, 6, 7, 8, 9, 10.

Letto, approvato e sottoscritto

Faenza,